



## **A Nemzeti Eszközkezelő megkezdte a lakásvásárlási szerződések előkészítését**

**A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-hez (NET Zrt.) beérkezett visszavásárlási nyilatkozatok feldolgozása folyamatosan zajlik. Összesen több mint 28 ezer család kapja vissza otthonát a rendkívül kedvezményes felajánlásnak köszönhetően. A részletvételt választó ügyfelek 2019. október 1-jével a törvény erejénél fogva tulajdonjogot szereznek ingatlanukon. Egyösszegű vásárlás esetén az adásvételi szerződések megkötésének határideje 2019. december 1. Az érintett ügyfeleknek külön tennivalójuk nincs, a visszavásárlás kapcsán felmerülő esetleges teendőkről a NET Zrt. minden ügyfelét egyénileg értesíti.**

A NET Zrt. által nyilatkozattételre kiküldött 32 500 felhívásra közel 31 700 válasz érkezett, 97%-os arányban. A NET Zrt. ügyfeleinek mintegy 90%-a, 28 300 ügyfél nyilatkozott határidőre visszavásárlási szándékáról a rendkívül kedvezményes feltételek mellett. Egyösszegű vásárlásról 20%-ot meghaladó arányban nyilatkoztak, 69% pedig a részletvételt választotta. A pontatlanul nyilatkozók részére a NET Zrt. hiánypótlási felhívást fog küldeni, amelynek megválaszolási határideje 15 nap.

A tulajdonszerzéssel kapcsolatos teendőket a NET Zrt. szervezi és intézi, az azzal kapcsolatos költségeket pedig az állam viseli. Az érintett ügyfeleknek tehát külön tennivalójuk nincs, a tulajdonátruházásáig ugyanakkor továbbra is rendben teljesíteniük kell a bérleti díj megfizetésére szolgáló kötelezettségeiket. Amennyiben a tulajdonszerzéssel kapcsolatban az ügyfélnek valamilyen formában teendője adódik, arról a NET Zrt. időben fogja tájékoztatni az érintetteket.

Az egyösszegű visszavásárlások esetében a szerződéskötés határideje 2019. december 1., a konkrét időpontot a NET Zrt. egyeztetni fogja az ügyfelekkel. A részletvételt választó ügyfelek esetében a tulajdonszerzés a törvény erejénél fogva 2019. október 1-i fordulónappal jön létre. Akik arról nyilatkoztak, hogy bérlők kívánnak maradni, részükre a NET Zrt. külön értesítést nem küld, változatlan bérleti díj mellett folytathatják bérleti jogviszonyukat.

A NET Zrt. felhívja ügyfelei figyelmét arra, hogy külön teendőjük nincsen, a szerződéskötés előkészítése során azonban felmerülhetnek olyan esetek, amelyeknél szükség lehet arra, hogy az érintettek bizonyos kérdésben nyilatkozzanak. Fontos, hogy az ügyfelek határidőre reagáljanak a NET Zrt. esetleges megkeresésére.