

## TÁJÉKOZTATÓ

### MILYEN IDŐTARTAMRA KÖTHETEK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI SZERZŐDÉST?

Tájékoztatjuk, hogy a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban: **NET Zrt.**) jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén 12, 18, vagy 24 hónap időtartamra köthet bérlőivel Határozott Idejű Bérleti Szerződést (a továbbiakban: **HBSZ**). A HBSZ időtartama a NET Zrt.-vel mint Bérbeadóval szemben fennálló lejárt tartozás összegéhez igazodik. Jelenleg ismert lejárt tartozásának összegét a jelen Tájékoztatóval egyidejűleg megküldött levelünk tartalmazza.

**Amennyiben Ön tájékoztató jelleggel tudni szeretné, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés felmondása esetén milyen időtartamú lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult, kérjük, kövesse az alábbi útmutatót.**

**Felhívjuk figyelmét,** hogy a HBSZ időtartamának meghatározásakor a szerződés aláírásának napján a Bérbeadóval szemben lejárt tartozás összegét vesszük figyelembe, tehát a tényleges időtartam a jelenleg ismert tartozás módosulása esetén változhat.

#### 1. lépés

A HBSZ időtartama attól függ, hogy az Ön esetében mennyi a lejárt tartozás összege és az Ön bérleti díja. A két összegből számolja ki a „Bérleti díj szorzó”-t.

A Bérleti díj szorzót úgy tudja kiszámolni, hogy a lejárt tartozás összegét elosztja a havi bérleti díj összegével.

<b>Bérleti díj szorzó =</b>	$\frac{\text{Lejárt tartozás}}{\text{Havi bérleti díj}}$
-----------------------------	--

#### 2. lépés

Nézze meg, hogy az Ön Bérleti díj szorzója melyik futamidőhöz tartozik. Az alábbi táblázatból tudhatja meg, hogy milyen HBSZ futamidőre jogosult.

<b>Ha a Bérleti díj szorzó</b>	<b>HBSZ időtartama</b>
kisebb, mint <b>8</b>	12 hónap
<b>8</b> és <b>10</b> közé esik	18 hónap
<b>10</b> -nél nagyobb	24 hónap