

**SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS****BÉRLŐMENEDZSMENTI, KÖVETELÉS-NYILVÁNTARTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA,  
ILLETVE AZ EZZEL KAPCSOLATOS SZÁMLALEVELEK, POSTAI KÜLDEMÉNYEK  
ELŐÁLLÍTÁSÁRA, KÉZBESÍTÉSÉRE**

mely létrejött egyrészről a

cégnév: **Nemzeti Eszközkezelő Zrt.**  
 székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.  
 cégjegyzékszám: 01-10-047165  
 adószám: 23501904-2-43  
 képviseli: Csillag Tamás István, vezérigazgató

mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

cégnév: **Díjbeszedő Holding Zrt.**  
 székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 107-109.  
 cégjegyzékszám: 01-10-042094  
 adószám: 10805246-2-43  
 képviseli: Garamszegi Tamás vezérigazgató

mint szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató),

(továbbiakban bármelyikük Fél, illetve a Megrendelő és Szolgáltató együttesen Felek) között.




**ELŐZMÉNYEK**

Megrendelő a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvényben (továbbiakban: NET Tv.) meghatározott feladatok ellátása céljából létrehozott 100%-os állami tulajdonban álló gazdasági társaság.

Megrendelő feladata, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyektől megvásárolja az állam nevében és javára a fedezetül szolgáló ingatlanokat, és ezen személyek lakhatását úgy oldja meg, hogy a megvásárolt ingatlanokat bérleti szerződés alapján az egykori tulajdonosok, immáron bérlők használatába adja. A bérbeadás részét képezi a bérleti díjak előírása, a bérleti díjak kiszámlázása, a befolyt bérleti díjak könyvelése, a bérlői tartozások nyilvántartása, a követelések érvényesítése, a bérlőknek szóló értesítő levelek, számlák postázása.

A megvásárolt ingatlanok felett a vagyongekezelői jogokat a törvény alapján Megrendelő gyakorolja. A Megrendelő ingatlanállományának folyamatos növekedése indokoltá teszi, hogy a bérleti jogviszonyból eredő követelések kiszámlázásának feladatát pontosan, szakszerűen, hatékonyan lássák el. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő nem rendelkezik megfelelő informatikai rendszerrel ennek a feladatnak az ellátásához, szükségessé vált egy olyan szolgáltató kijelölése, aki ezeket a feladatokat megfelelő színvonalon tudja ellátni. A nagy tapasztalattal, komoly referenciákkal rendelkező Szolgáltató ezeknek a kívánalmaknak eleget tesz.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. működésével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 128/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2015. január 01. napján hatályba lépett módosítása a Megrendelő bérleti jogviszonyból eredő követeléseinek számlázásával kapcsolatos feladatok ellátására a Szolgáltatót jelölte ki. A Szolgáltató részletes feladatait a Korm. rendelet 2/B. melléklete tartalmazza.

  
   
 1